



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

**SETTORE I Servizi Politiche Sociali, Turismo, Sport,
Istituti Culturali, Politiche Educative, Attività
Produttive e Commercio
Servizio Politiche Sociali, Sanitarie e Sport**

REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N. 1517 DEL 14/10/2025

**OGGETTO: UFFICIO CASA - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEI RICHIEDENTI
L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL
COMUNE DI COMACCHIO**

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 27.09.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 09.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027 e i successivi provvedimenti con cui sono state apportate modifiche e integrazioni;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 09.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 e relativi allegati e i successivi provvedimenti con cui sono state apportate modifiche e integrazioni;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 288 del 19.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, con la quale è stata approvata l'assegnazione delle risorse finanziarie 2025/2027 ai Dirigenti e i successivi provvedimenti con cui sono



state apportate modifiche e integrazioni;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 31.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

Visto il Decreto Sindacale n. 8 del 28/02/2023 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Rovetti Barbara l'incarico di Dirigente Responsabile del Settore I "Servizio Politiche Sociali,Turismo,Sport,Istituti,Culturali, Politiche Educative, Attività Produttive e Commercio;

Premesso:

- che la legge regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge 24/2013, ha attribuito ai Comuni la disciplina della gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che detta legge all'art. 25 demanda ai Comuni l'adozione dei Regolamenti necessari alla individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 29/11/2015, modificata con delibere di Consiglio Comunale n. 9 del 10/02/2016 e n. 80 del 28/10/2016 è stato approvato il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi popolari (erp);
- che con la Deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 154 del 06/06/2018 (Atto Unico sull'Edilizia Residenziale Pubblica), sono state introdotte, tra le altre, alcune modifiche ai requisiti di accesso agli alloggi di E.R.P., con particolare riferimento all'impossidenza immobiliare estesa oltre il territorio nazionale ed aggiornamenti alle condizioni economiche di accesso;
- che con proprio deliberazione n. 21 del 28/02/2019, il Consiglio Comunale ha approvato la revisione della TABELLA A) - REQUISITI PER L'ACCESSO - alla Raccolta dei Regolamenti Comunali per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.);
- che con determina dirigenziale n. 646 del 18/04/2019 è stata approvata la modifica dello schema di domanda, per la formazione della graduatoria di assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica;



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

- che la Regione E-R, con Determinazione n. 4147 del 28/02/2025 avente per oggetto "AGGIORNAMENTO EX ART. 15 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2001 DEI LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO E LA PERMANENZA NEGLI ALLOGGI DI ERP, SECONDO GLI INDICI ISTAT DEL TRIENNIO MAGGIO 2021 - DICEMBRE 2024", ha aggiornato i limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di erp;
- che l'applicazione dei nuovi limiti di reddito decorre data di adozione della determinazione dirigenziale n. 4147 del 28/02/2025, per tutte le nuove procedure di accesso agli alloggi erp;
- che con determinazione dirigenziale n. 517 del 08/04/2025 è stata approvata la modifica dello schema di domanda, per la formazione della graduatoria di assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- che il Comune di Comacchio ha in essere con Acer Ferrara una convenzione per la gestione del patrimonio ERP di proprietà comunale;

Accertato:

- che in data 29/03/2016 con determinazione dirigenziale n. 304 è stato approvato il concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e lo schema di domanda;
- che con determinazione n. 1172 in data 04/11/2016 è stata disposta la graduatoria di assegnazione per alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che con Determinazione n. 1937 in data 25/11/2024 è stato pubblicato l'ultimo aggiornamento della graduatoria suindicata;

Constatato:

- che entro il 31/07/2025 termine ultimo previsto dall'art. 7 comma 7 del Regolamento comunale di assegnazione, sono pervenute n. 21 istanze, per le quali si sono esaurientemente completate le operazioni di istruttoria, ai fini della definitiva attribuzione dei punteggi corrispondenti;
- che sono state presentate n. 17 istanze di modifica alle domande precedentemente prodotte;
- che ai sensi dell'art. 7 - comma 11 - del Regolamento succitato, sono state apportate modifiche d'ufficio ad alcune pratiche, che hanno comportato la variazione di punteggio;
- che 24 istanze, di cui 1 nuova, sono state escluse per le motivazioni indicate nell'allegato prospetto, facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione;



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

- che dalla verifica della documentazione allegata alle domande, è emersa per alcune istanze la necessità di accertamenti;
- che le istanze ritenute non complete saranno inserite in graduatoria con riserva, in attesa di acquisire la documentazione integrativa e terminare l'accertamento dei requisiti;

Dato Atto:

- che il Comune di Comacchio, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di assegnazione alloggi erp, ogni sei mesi formula la nuova graduatoria, aggiornando quella in essere;
- che l'aggiornamento viene effettuato con le nuove istanze pervenute e con le istanze di modifica di quelle già presentate in precedenza, inserendole in coda alle relative condizioni di punteggio;
- che in conformità delle linee guida approvate con Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 16/03/2016 le istanze a pari punti sono state collocate in graduatoria valutando le condizioni A.17 e A.18. In caso di ulteriore parità è stata valutata la data della domanda, e a parità di data, il numero di protocollo;
- che con proprie determinazioni si è proceduto all'assegnazione di alloggi disponibili sul territorio;

Considerato:

- che per tutelare la privacy dei richiedenti, viene allegata al presente atto copia della graduatoria, che riporta esclusivamente le iniziali dei richiedenti, il numero della posizione e la collocazione, secondo il punteggio complessivo ottenuto, con la precisazione che le istanze possono essere visionate dagli aventi diritto;

Visti:

- la legge regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge regionale n. 24/2013;
- l'art. 25 "Disciplina delle assegnazioni e gestione" - comma 2 - della citata legge regionale n. 24/2001;
- il Regolamento per l'individuazione delle modalità di



assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con Consiglio Comunale n. 112 del 29/11/2015, modificata con delibere di Consiglio Comunale n. 9 del 10/02/2016 e n. 80 del 28/10/2016 è stato approvato il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione di alloggi di erp;

- la Deliberazione n. 894 del 13/06/2016 con cui la Regione Emilia-Romagna ha determinato i requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni erp;
- la Deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 154 del 06/06/2018 (Atto Unico sull'Edilizia Residenziale Pubblica);
- la determina dirigenziale n. 646 del 18/04/2019 con cui è stata approvata la modifica dello schema di domanda;
- la determinazione Regione E-R n 12898 del 07/07/2021 della avente per oggetto "AGGIORNAMENTO EX ART. 15 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2001 DEI LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO E LA PERMANENZA NEGLI ALLOGGI DI ERP, SECONDO GLI INDICI ISTAT DEL TRIENNIO MAGGIO 2018
- MAGGIO 2021";
- le istanze pervenute entro il 31/07/2025, termine ultimo previsto dall'art. 7 - comma 7 - del Regolamento Comunale di Assegnazione;
- le proprie determinazioni di assegnazione di alloggio ERP;

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05 maggio 2009, n. 42, come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 126/2014";

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare la graduatoria generale di assegnazione, con l'indicazione del punteggio totale, come da allegati facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di dare atto che viene depositato agli atti del Servizio Comunale competente lo schema riportante "Graduatoria punteggi



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

e

condizioni", contenente le motivazioni dell'attribuzione dei punteggi;

3. Di inserire con riserva i concorrenti per i quali è in corso l'esame istruttorio per il possesso dei requisiti;
4. Di dare massima informazione alla cittadinanza di quanto sopra specificato, anche tramite avviso da pubblicarsi nel sito del Comune;
5. Di trasmettere copia della presente deliberazione ad ACER Ferrara;
6. Di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore I - Servizio Politiche Sociali - Dott.ssa Barbara Rovetti;
7. Di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune di Comacchio per 30 giorni consecutivi.

Di dare atto che contro il presente provvedimento, gli interessati possono proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quanto l'interessato ne abbia avuto conoscenza.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell' Art. 147 bis del D.Lgs n. 18 agosto 2000 n. 267.

Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.

Comacchio, li 14/10/2025

IL DIRIGENTE SETTORE I
ROVETTI BARBARA / InfoCamere S.C.p.A.
(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia conforme all'originale
documento firmato digitalmente da BARBARA ROVETTI.
Comacchio , 15/10/2025

CO_{III}ACCHIO
TREPONTI, UN MONDO DI EMOZIONI