



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ADERIRE ALL'ACCORDO DI PARTENARIATO PER LA COSTITUZIONE DEGLI HUB DEL COMMERCIO E DEI SERVIZI DEL COMUNE DI COMACCHIO

IL DIRIGENTE SETTORE I

PREMESSO CHE:

- La L.R. 12/23 “Sviluppo dell'economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi. Abrogazione della Legge Regionale 10 dicembre 1997, n. 41 e modifica della Legge Regionale 5 luglio 1999, n. 14” promuove l'istituzione, l'attivazione e lo sviluppo di Hub urbani e di prossimità, volti a sviluppare processi di rilancio socio-economico dell'area urbana di riferimento attraverso:
 - a) opere di miglioramento del contesto fisico e altre attività di interesse per lo sviluppo dell'Hub;
 - b) iniziative di promozione dell'area oggetto di intervento;
 - c) formazione di partnership pubblico privato, consorzi o associazioni di vie o aree, che perseguono finalità di sviluppo dell'economia urbana;
 - d) individuazione di attrattori, materiali o immateriali, con spiccata connotazione identitaria.
- Con successiva D.G.R. n. 1013 del 04/06/2024 la Giunta regionale ha provveduto a definire i requisiti necessari a identificare gli Hub urbani e di prossimità e le modalità per la loro costituzione e il loro riconoscimento da parte della Regione Emilia-Romagna, tenendo in considerazione anche le capacità di governance dell'Hub.
- Tra questi, all'art. 1.2 comma C, si individua come requisito per il riconoscimento di un Hub la sottoscrizione di un Accordo di partenariato tra Comune, Associazioni di categoria del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale, soggetti imprenditoriali insediati nell'area, in forma singola o aggregata, e altri soggetti pubblici e privati interessati.

PRESO ATTO CHE IL COMUNE DI COMACCHIO:

- intende presentare alla Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 4, comma 2) della L.R. 12/2023, la domanda di riconoscimento dell'Hub urbano di Comacchio e dell'Hub di prossimità di Lido degli Estensi, come definito all'articolo 2, comma 1, lett. c) e d) della Legge Regionale del 3 ottobre 2023, n. 12;
- ha intrapreso questa strada insieme alle Associazioni di categoria per costituire e proporre il riconoscimento in Regione l'Hub urbano denominato “HUB URBANO DI COMACCHIO” e dell'Hub di prossimità denominato “HUB DI PROSSIMITA' DI LIDO DEGLI ESTENSI”;
- con Delibera n. 51 del 26/02/2026 la Giunta Comunale ha approvato le relative perimetrazioni e gli schemi di accordo di partenariato dei due Hub;
- ai fini della presentazione della richiesta di riconoscimento dell'Hub Urbano e dell'Hub di prossimità, l'Ente dovrà sottoscrivere l'Accordo di Partenariato con le Associazioni di



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

categoria del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello locale, oltre a Imprese del settore commerciale e di servizio presenti nell'area anche in forma aggregata, e altre Istituzioni;

RICHIAMATI gli obiettivi e le finalità generali degli Accordi di Partenariato approvato dalla G.C. con deliberazione n. 51/2026;

RILEVATO CHE, una volta ottenuto il riconoscimento dalla Regione Emilia Romagna, si potrà partecipare a bandi di finanziamento regionali degli Hub che potranno riguardare interventi di riqualificazione urbana, azioni di marketing e promozione, progetti di rete tra operatori economici, bandi per le imprese, etc;

VISTA la determinazione Dirigenziale del Comune di Comacchio n. 335 del 02/03/2026 con la quale è stato approvato il presente Avviso pubblico per la manifestazione di interesse ad aderire all'accordo di partenariato dell'Hub urbano denominato "HUB URBANO DI COMACCHIO" e dell'Hub di prossimità denominato "HUB DI PROSSIMITA' DI LIDO DEGLI ESTENSI";

AVVISA

ART. 1 OGGETTO

E' avviata la raccolta di manifestazioni di interesse ad aderire agli Accordi di partenariato per la costituzione degli HUB del commercio e dei servizi del Comune di Comacchio, con riferimento a:

- HUB URBANO DI COMACCHIO
- HUB DI PROSSIMITA' DI LIDO DEGLI ESTENSI

di cui agli schemi di accordo di partenariato e alle perimetrazioni approvate con D.G.C. n. .. del 26/02/2026 e qui richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente avviso.

ART. 2 OBIETTIVI E FINALITA' DEGLI ACCORDI DI PARTENARIATO DEGLI HUB

La finalità della L. R. 12/23 è quella di promuovere e favorire lo sviluppo dell'economia urbana verso modelli innovativi di riqualificazione, sostenibilità, potenziamento e gestione della rete commerciale e dei servizi, con l'obiettivo di raggiungere una maggiore competitività, attrattività e resilienza dei territori e del sistema imprenditoriale e rispondere più efficacemente ai cambiamenti negli stili di vita e di consumo ponendo al centro la rete commerciale, dei pubblici esercizi e dei servizi, in relazione con lo spazio pubblico.

A questo fine, gli Hub urbani e di prossimità e i relativi Accordi di Partenariato intendono perseguire alcuni obiettivi generali che saranno dettagliati nel Programma di Sviluppo e Innovazione di ciascun Hub:

- individuare, promuovere e realizzare la qualificazione e valorizzazione del contesto urbano e delle imprese, processi di rigenerazione urbana, al fine di incrementare la vivibilità e la qualità della vita delle persone;
- sviluppare un metodo e un'abitudine al dialogo e confronto fra i vari soggetti per la



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

realizzazione delle attività contenute nel Programma di Sviluppo e Innovazione dell'Hub, anche favorendo la collaborazione fra settori come quelli del commercio, del turismo, dei servizi e dell'artigianato;

- perseguire una modalità di progettazione pubblico-privato in grado di agevolare il raggiungimento degli obiettivi, coordinando al contempo i diversi interventi fra di loro;
- realizzare azioni di promozione di tutto il sistema economico dell'Hub e promozione dei vantaggi che offre al fine di incrementare i flussi di potenziali consumatori e clienti e le opportunità di business per le imprese presenti;
- promuovere la crescita professionale dei soggetti presenti nell'area per potenziare l'offerta complessiva e l'immagine dell'Hub.

ART. 3 SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse:

- imprese operanti nel settore commerciale e di servizio presenti nell'area/perimetro dell'HUB URBANO DI COMACCHIO e nell'HUB DI PROSSIMITA' DI LIDO DEGLI ESTENSI anche in forma aggregata. Ove presentino domanda forme associative stabili tra imprese (comitati, consorzi, associazioni, ecc) andrà allegato elenco delle imprese partecipanti alle medesime interessate ad aderire all'Accordo di Partenariato;
- altre istituzioni/altri soggetti pubblici o privati interessati.

ART. 4 IMPEGNI DEI SOTTOSCRITTORI

La manifestazione di interesse di cui al presente avviso è considerata quale adesione all'Accordo di partenariato, ai fini del riconoscimento regionale degli Hub.

I soggetti che presenteranno manifestazione di interesse, se risultati ammessi sulla base dei requisiti indicati all'art. 3, entreranno a fare parte del Tavolo di Partenariato che coinvolge la totalità dei partner che aderiscono all'Accordo. Si riunisce almeno una volta all'anno.

Compete al tavolo di Partenariato la consultazione in merito alla definizione del Programma di Sviluppo e Innovazione dell'Hub.

Il Tavolo di Partenariato può elaborare proposte progettuali e suggerimenti anche rispetto alla costituzione di gruppi di lavoro su specifiche tematiche.

Inoltre, il tavolo verifica annualmente lo stato di avanzamento del Programma di Sviluppo e Innovazione dell'Hub.

La manifestazione di interesse all'Accordo di partenariato di cui al presente avviso non ha valore vincolante e non comporta oneri e impegni di natura economica per i sottoscrittori.

ART. 5 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

I soggetti interessati ad aderire all'Accordo di partenariato di ciascun hub devono presentare la manifestazione di interesse, secondo il modello allegato, sottoscritta dal rappresentante legale, o da altra persona munita di idonei poteri, corredata da fotocopia di un documento d'identità in corso di validità. In caso di firma digitale non è richiesta copia del documento di identità.

La documentazione dovrà essere inviata **entro il 24 marzo 2026** ai fini dell'inserimento nell'elenco dei soggetti aderenti all'accordo in sede di presentazione dell'istanza di riconoscimento regionale.

L'invio deve essere effettuato al Comune di Comacchio, al seguente indirizzo:
hubcomerciali@comune.comacchio.fe.it

L'adesione da parte di ulteriori soggetti pubblici e privati all'Accordo di partenariato sarà consentita anche dopo la presentazione dell'istanza di riconoscimento o in seguito ad avvenuto riconoscimento dell'hub.

ART. 6 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona della Dott.ssa Barbara Rovetti, Dirigente del Settore I – Servizio Attività Produttive e Commercio.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al Servizio Attività Produttive e Commercio – Valeria Righi – tel. 0533.318632 – indirizzo di posta elettronica:
hubcomerciali@comune.comacchio.fe.it

ART. 7 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016, si rinvia al seguente link per la presa visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali:

https://sportellotelematico.comune.comacchio.fe.it/action%3As_italia%3Aprivacy.policy

Allegati:

- perimetrazione Hub urbano di Comacchio
- perimetrazione Hub di prossimità di Lido degli Estensi
- modello di adesione
- modello elenco imprese (da compilare solo in caso di forma associativa, comitato, consorzio o altra aggregazione di imprese).

Comacchio, 02/03/2026

Il Dirigente del Settore I
Dott.ssa Barbara ROVETTI
(Documento sottoscritto con firma digitale)