



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

## AVVISO PUBBLICO

### PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMPIANTO POLIVALENTE DI VIA DELLO SQUERO N. 20 COMPRENSIVO DEL CENTRO NAUTICO COMUNALE

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE I

Richiamati:

- l'art. 118, quarto comma della Costituzione;
- l'art. 3, quinto comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 2 del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117

In attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 13/11/2025 e della propria Determinazione n. 1785 del 20/11/2025.

Premesso:

- che il Comune di Comacchio è proprietario dell'impianto polivalente di via dello Squero n. 20 comprensivo del Centro Nautico Comunale e dell'area verde circostante, nel cui ambito sono state recentemente realizzate opere di efficientamento sismico e adeguamento impiantistico;
- che l'Amministrazione intende valorizzare l'utilizzo a fini sportivi, ricreativi e sociali del citato impianto come strumento di integrazione e socializzazione, di promozione e tutela della salute e del benessere psicofisico e prevenzione delle principali patologie legate alla sedentarietà e come momento di aggregazione e divertimento collettivo;

#### RENDE NOTO

che, nel rispetto delle disposizioni dettate dalla Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. volte a garantire la trasparenza dei procedimenti e dei diritti di partecipazione, rendendo noti presupposti, criteri e modalità di funzionamento del presente avviso, nel rispetto delle

---

#### Settore 1 – Politiche Sociali, Sanitarie e Sport

Via Marina n. 31 - 44022 Comacchio (FE)

0533/310111 0533/310269

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**CO<sub>II</sub>ACCHIO**  
COMUNE DI COMACCHIO



## COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

normative e degli atti sopra richiamati, sono aperte le selezioni per l'individuazione di soggetti cui concedere in comodato d'uso gratuito l'impianto polivalente di via dello Squero n. 20 comprensivo del Centro Nautico Comunale.

### Art. 1 – Finalità dell'Avviso

Il presente avviso si inserisce all'interno del percorso pluriennale dell'Amministrazione finalizzato alla valorizzazione degli spazi e delle aree verdi e dell'impiantistica sportiva attraverso il contributo dell'associazionismo sportivo e del Terzo Settore.

### Art. 2 - Oggetto, forma e durata del contratto

Oggetto della presente procedura selettiva è la concessione in comodato d'uso gratuito dell'area situata in Via dello Squero n. 20 consistente nei seguenti fabbricati così censiti catastalmente:

- **Foglio 47 Particella 1624 (All. A1 dell'avviso)**

Spogliatoio e palestra	mq. 120
Ricovero barche	mq. 166
Palazzina uffici	mq. 116
Tettoia	mq. 189
Deposito attrezzatura	mq. 46
Deposito attrezzatura	mq. 53
Corridoio	mq. 34
Area totale	mq. 1370
Verde	mq. 598
Asfalto	mq. 76

- **Foglio 47 Particella 6033 (All. A2 dell'avviso)**

Deposito attrezzatura	mq. 32
-----------------------	--------

#### Settore 1 – Politiche Sociali, Sanitarie e Sport

Via Marina n. 31 - 44022 Comacchio (FE)

0533/310111 0533/310269

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**CO** **MACCHIO**  
COMUNE DI COMACCHIO



## COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

Deposito attrezzatura

mq. 8

Area totale

mq. 40

In ragione della finalità prevalentemente sociale, sportiva e ricreativa dell'impianto e della mancanza di rilevanza economica significativa delle attività ivi svolte, il rapporto verrà disciplinato da un contratto di comodato d'uso gratuito (All. B dell'avviso), con validità di anni 3 (tre) decorrenti dalla sottoscrizione, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni qualora sussistano i presupposti normativi e gestionali che hanno determinato la prima concessione.

Il contratto di comodato può essere sospeso o revocato in qualsiasi momento, con adeguato preavviso, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o per necessità di utilizzo dei locali per pubblica utilità, senza che all'Associazione assegnataria nulla sia dovuto; può comunque essere sospeso senza preavviso al verificarsi di eventi imprevedibili, o per far fronte a situazioni di emergenza. Il tempo dell'eventuale sospensione del rapporto contrattuale non viene di norma computato ai fini della durata complessiva dell'assegnazione.

L'assegnataria potrà consentire, l'uso dell'impianto sportivo ad altri soggetti (associazioni, gruppi, ecc.) per usi congrui con la vocazione dello stesso e comunque per usi non speculativi, secondo le modalità e i criteri indicati nel progetto di gestione. Tale facoltà sarà oggetto di attribuzione di premialità di punteggio. In ogni caso l'assegnataria rimarrà l'unico referente e responsabile della custodia e della gestione dell'immobile (compresi impianti, accessori, ecc..) sollevando, a tale riguardo, il Comune da ogni responsabilità diretta o indiretta e per tale motivo dovrà produrre idonea polizza assicurativa oltre che apposita polizza fideiussoria a garanzia del rispetto degli adempimenti.

L'assegnazione dell'immobile non implica automaticamente il patrocinio dell'Ente alle singole attività ed iniziative realizzate dall'Associazione, né consente l'utilizzo del logo del Comune. L'eventuale patrocinio ed utilizzo del logo dovranno essere richiesti con apposita istanza scritta rivolta all'amministrazione comunale.

### Settore 1 – Politiche Sociali, Sanitarie e Sport

Via Marina n. 31 - 44022 Comacchio (FE)

0533/310111 0533/310269

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)





COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

L'Amministrazione comunale, indipendentemente dalle risultanze della selezione pubblica, si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla concessione dell'impianto qualora i progetti di utilizzazione del bene richiesto non rispondano all'interesse pubblico o non siano coerenti con i programmi dell'Amministrazione Comunale.

La presente procedura non afferisce alle figure giuridiche dell'appalto e della concessione e non rientra dunque nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti).

### **Art. 3 - Soggetti destinatari dell'avviso e requisiti di partecipazione**

I soggetti destinatari del presente avviso sono gli enti senza scopo di lucro costituiti, in forma singola o in partenariato tra loro, come:

- a. Organizzazioni di Volontariato (ODV), Associazioni di Promozione sociale (APS), Associazioni/Enti Filantropici e Reti Associate iscritte nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS);
- b. Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD) e Società Sportive Dilettantistiche (SSD) iscritte nel Registro Nazionale Attività Sportive Dilettantistiche (RASD);

In caso di partenariato l'ente individuato dai componenti quale soggetto capofila sarà considerato soggetto proponente e, in quanto tale, responsabile della realizzazione dell'intero progetto nei confronti dell'Amministrazione comunale e referente unico del progetto.

Costituiscono inoltre requisiti specifici di partecipazione:

- il possesso della capacità economico-finanziaria e solvibilità documentate;
- non avere debiti direttamente esigibili nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- il possesso di esperienze maturate almeno negli ultimi dieci anni in gestione di impianti con analoghe caratteristiche tecniche specialistiche, ivi comprese esperienze

---

#### **Settore 1 – Politiche Sociali, Sanitarie e Sport**

Via Marina n. 31 - 44022 Comacchio (FE)

tel. 0533/310111 fax 0533/310269

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**CO<sub>II</sub>ACCHIO**

PER UN MONDO INCONTRATO



in attività sportive nautiche, nel caso di partenariato da parte del soggetto capofila oppure di almeno uno dei soggetti partner;

- la proposta di un “Progetto sportivo-ricreativo di utilizzo” contenente una presentazione dell’associazione o società sportiva volto ad illustrare e descrivere le attività che l’associazione/società ha intenzione di realizzare durante tutto il periodo contrattuale, con una specifica attenzione rivolta all’organizzazione di manifestazioni ed eventi di promozione dello sport in ambito giovanile e il ruolo centrale dell’etica sportiva e ricreativa come veicolo d’integrazione. Qualora le suddette attività dovessero prevedere il pagamento di una tariffa, il relativo importo dovrà essere preventivamente indicato nel progetto presentato e i profitti generati dovranno essere reinvestiti a copertura delle spese di gestione e di manutenzione dell’impianto, nonché per il perseguimento dei fini istituzionali dell’associazione.

## Art. 4 - Modalità e termine di presentazione delle domande

Per partecipare al bando, ciascun soggetto interessato deve presentare domanda di partecipazione, redatta secondo il modello allegato al presente avviso e scaricabile dal sito internet del Comune (All. C del presente avviso), nella quale dovrà dichiarare:

- a) la denominazione sociale, la sede legale ed il codice fiscale dell’Associazione;
- b) l’iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (anche in qualità di articolazioni territoriali/circoli affiliati) se Organizzazioni di Volontariato (ODV), Associazioni di Promozione sociale (APS), Associazioni/Enti Filantropici e Reti Associative

oppure

l’iscrizione nel Registro Nazionale Attività Sportive Dilettantistiche (RASD) se Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD) e Società Sportive Dilettantistiche (SSD);

- c) l’assenza di cause ostative a poter contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente;
- d) di sollevare l’Amministrazione da ogni responsabilità per danni causati a persone e a cose in conseguenza dell’uso dell’impianto e delle attrezzature eventualmente

---

### Settore 1 – Politiche Sociali, Sanitarie e Sport

Via Marina n. 31 - 44022 Comacchio (FE)

✉ 0533/310111 ☎ 0533/310269

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)





## COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

presenti, provvedendo a dotarsi di idonea copertura assicurativa per responsabilità civile;

- e) di assumere la responsabilità per sottrazioni, danni, deterioramento dell'immobile messo a disposizione;
- f) di assumere la responsabilità per il corretto svolgimento delle finalità per le quali sono stati concessi i locali;
- g) di accettare i locali nello stato nel quale sono stati ricevuti;
- h) di accettare integralmente le norme contenute nell'avviso pubblico.

Alla domanda dovranno essere allegati:

1. copia dell'Atto Costitutivo (con indicazione della composizione e la rappresentanza degli organi);
2. copia dello Statuto;
3. il progetto sportivo-ricreativo di utilizzo con il quale vengono illustrate le attività che si intendono realizzare, strutturato, di massima, in conformità al prospetto di cui al successivo paragrafo che indica analiticamente i singoli criteri attributivi di punteggio.

La proposta progettuale dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente, o in caso di partenariato, dal legale rappresentante dell'ente individuato dai componenti quale soggetto capofila.

Dovrà essere allegato un documento di identità del legale rappresentante che sottoscrive la domanda e il progetto.

L'Amministrazione si riserva di verificare quanto dichiarato dalle Associazioni che presenteranno domanda, con l'avvertenza che, in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà alla non assegnazione/revoca della stessa.

La domanda di partecipazione dovrà essere inviata improrogabilmente **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno venerdì 09/01/2026** all'indirizzo pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it) avendo cura di specificare nell'oggetto la seguente dicitura: **"Domanda di partecipazione all'avviso pubblico per la concessione in**

---

### Settore 1 – Politiche Sociali, Sanitarie e Sport

Via Marina n. 31 - 44022 Comacchio (FE)

fax 0533/310111 - 0533/310269

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**CO<sub>2</sub> ACCCHIO**  
COMUNE DI COMACCHIO



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

*comodato d'uso gratuito dell'impianto polivalente di Via dello Squero n. 20 comprensivo del Centro Nautico Comunale".*

Non saranno accettate istanze pervenute oltre il termine indicato, anche se sostitutive o aggiuntive di istanze già pervenute, ancorché spedite prima del termine indicato.

#### 4) Criteri di valutazione delle istanze

L'impianto verrà concesso in uso all'Ente che avrà presentato un progetto di utilizzo al quale la commissione appositamente nominata avrà attribuito il punteggio più alto sulla base dei criteri articolati come di seguito riportato, fino ad un massimo di 100 punti:

- A. Radicamento sul territorio (max 20 punti)**
- B. Esperienza gestionale (max 15 punti)**
- C. Qualità del progetto gestionale (max punti 30)**
- D. Valorizzazione del centro nautico (max 25 punti)**
- E. Criteri premiali specifici (max 10 punti)**

I suddetti punteggi saranno attribuiti sulla base dei parametri di seguito riportati:

Criteri	Parametri	Punteggio Massimo
<b>A. Radicamento sul territorio</b>		<b>20 punti di cui</b>
A1. Consistenza associativa e organizzativa, con riguardo al radicamento sul territorio nel bacino d'utenza dell'impianto. L'associazione e/o Ente dovrà presentare elenco dei soci, distinguendo il numero degli associati tra i soci che praticano attività sportiva e gli altri	Numero dei soci Da 1 a 10 punti Da 1 a 15 Da 16 a 30 Oltre 30	Da 1 a 10 punti 4 punti 7 punti 10 punti
A2. Sinergie da realizzare in collaborazione con il tessuto sociale locale (associazioni sportive, ricreative e di volontariato, famiglie, scuole...)		Da 1 a 10 punti

---

#### Settore 1 – Politiche Sociali, Sanitarie e Sport

Via Marina n. 31 - 44022 Comacchio (FE)

0533/310111 0533/310269

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**CO** **MACCHIO**  
COMUNE DI COMACCHIO



## COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

B. Esperienza gestionale gestione delle attività	15 punti di cui
B1. Esperienza pregressa nella gestione di impianti pubblici polivalenti con annessa attività principale di centro nautico (max 1 punto per anno)	Da 1 a 10 punti
B2. Esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi pubblici di altra tipologia (max 1 punto per anno)	Da 1 a 5 punti
In caso di partenariato il possesso del requisito oltretutto dall'ente capofila può essere detenuto dal soggetto partner	
C. Qualità del progetto gestionale	30 punti di cui
Sarà valutata la modalità complessiva di gestione degli impianti con particolare riguardo ai criteri ed alle modalità che l'assegnatario intende adottare nell'ambito della conduzione tecnica e funzionamento degli impianti, alla frequenza e periodicità dei controlli, nonché dei servizi di custodia e pulizia	
C1. Modalità di gestione degli impianti sportivi: organizzazione e modalità di svolgimento dei servizi di gestione, pulizia – custodia – vigilanza e verifica degli accessi alle strutture	Da 1 a 10 punti
C2. Definizione del piano di manutenzione dei locali, degli arredi e delle attrezzature sportive esistenti	Da 1 a 10 punti
C3. Modalità organizzative per ottimizzare al massimo l'utilizzo dell'impianto, sfruttandone le relative potenzialità, evidenziando orari di apertura e attività sportive che si intendono attivare, rilevando in particolare le proposte di attività rivolte al settore giovanile (6-18 anni)	Da 1 a 10 punti
D. Valorizzazione del centro nautico	25 punti di cui
D1. Proposte di valorizzazione dell'impianto sportivo in ambito turistico	Da 1 a 5 punti

### Settore 1 – Politiche Sociali, Sanitarie e Sport

Via Marina n. 31 - 44022 Comacchio (FE)

0533/310111 0533/310269

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**CO** **MACCHIO**  
comune di comacchio



## COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

D2. Proposte di valorizzazione dell'impianto in ambito sociale		Da 1 a 5 punti
D3. Proposte di valorizzazione dell'impianto in ambito sportivo		Da 1 a 5 punti
D4. Proposta di eventuali migliorie finalizzata all'efficienza ed alla funzionalità dell'impianto in ordine alla dotazione di attrezzature		10 punti
<b>E. Criteri premiali specifici</b>		<b>10 punti di cui</b>
E1. Partecipazione in forma associata o di raggruppamento		5 punti
E2. Collaborazioni strutturate (da includere nella proposta progettuale sotto forma di specifici accordi con altri soggetti)		Da 1 a 5 punti

### 5) Sopralluogo

I soggetti interessati potranno prendere visione dell'impianto da acquisire in comodato d'uso, mediante sopralluogo che sarà concordato con il Responsabile del Settore Amministrativo competente, compatibilmente con le esigenze organizzative legate allo svolgimento delle attività di Servizio.

I soggetti interessati dovranno formulare richiesta di effettuazione del sopralluogo al recapito telefonico 0533/318785 nonché al seguente indirizzo e-mail: [sara.beneventi@comune.comacchio.fe.it](mailto:sara.beneventi@comune.comacchio.fe.it).

Sarà possibile l'eventuale presenza di più soggetti interessati al medesimo sopralluogo.

### 6) Modalità di utilizzo dell'immobile

Il comodatario utilizzerà in modo adeguato l'impianto concesso per lo svolgimento delle proprie attività e per quelle ad esse correlate, conservandolo in buono stato di manutenzione e obbligandosi a riconsegnarlo in tale stato alla scadenza del contratto.

È fatto divieto di concedere in locazione o in sub comodato, totale o parziale, i locali concessi.

---

#### Settore 1 – Politiche Sociali, Sanitarie e Sport

Via Marina n. 31 - 44022 Comacchio (FE)

0533/310111 0533/310269

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)





COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

## 7) Obblighi a carico del comodatario

Sono a carico del comodatario i seguenti adempimenti:

- a. obbligo di svolgere tutte le attività necessarie alla custodia ed al corretto funzionamento delle strutture assegnate e ad assumersi gli oneri anche economici derivanti dalla gestione;
- b. apertura, chiusura e gestione dell'impianto in via continuativa;
- c. garantire l'accesso al pontile comunale sito sul Canale Navigabile a tutte le imbarcazioni che ne fanno richiesta;
- d. tenere l'argine pulito e sgombro da materiali ingombranti che possano costituire pericolo o che possano inficiare il decoro;
- e. utilizzo dell'impianto nel rispetto degli obblighi assunti e della normativa vigente, anche in tema di sicurezza;
- f. pulizia dei locali assegnati, dei servizi igienici e delle parti comuni interne ed esterne;
- g. provvedere agli interventi di "manutenzione ordinaria", che comprendono quelli afferenti alla riparazione, rinnovamento o sostituzione delle finiture dell'edificio, oltre a quelli necessari per integrare e mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti (inclusi gli impianti di antincendio - antintrusione), nonché ogni elemento facente parte integrante dell'intero complesso, comprese le aree di pertinenza, ai fini di mantenere nel tempo la fruibilità dei locali, degli spazi e degli impianti a livello della consegna e al fine di evitare che mancata manutenzione ordinaria sfoci nella necessità di interventi straordinari (per la distinzione tra manutenzione ordinaria e straordinaria si fa riferimento alle disposizioni normative in materia di locazioni ad uso abitativo);
- h. la rigorosa osservanza della normativa in materia di sicurezza degli impianti;
- i. provvedere alla manutenzione e pulizia delle aree scoperte e delle aree verdi di pertinenza compresi i parcheggi, siepi, arbusti e cespugli, con particolare attenzione al manto erboso e alla potatura di alberi;
- j. provvedere agli interventi di disinfezione e derattizzazione qualora necessari;

---

### Settore 1 – Politiche Sociali, Sanitarie e Sport

Via Marina n. 31 - 44022 Comacchio (FE)

✉ 0533/310111 ☎ 0533/310269

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**CO<sub>II</sub>ACCHIO**  
COMUNE DI COMACCHIO



## COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

- k. messa a disposizione gratuita a favore del Comune di Comacchio dell'impianto sportivo per almeno 40 (quaranta) giornate l'anno, comprese le dotazioni tecniche ed i servizi necessari alla realizzazione di eventi (custodia, squadra sicurezza, pulizie ordinarie dell'intera struttura);
- l. realizzazione, in collaborazione con l'Amministrazione Comunale, almeno 2 volte all'anno di manifestazioni, eventi e iniziative volte a promuovere la cultura dello sport in ambito giovanile e il ruolo centrale dell'etica sportiva e dell'associazionismo come veicolo d'integrazione e inclusione sociale;
- m. intestazione a proprio carico delle utenze di acqua, luce, gas, telefonia e connessione ad internet e si faccia carico del 100% dei relativi oneri e spese;
- n. assumere a proprio carico qualsiasi tassa/tributo/imposta che la legislazione pone o dovesse porre a carico del comodatario;
- o. assunzione degli eventuali oneri e adempimenti fiscali connessi alla sottoscrizione del contratto di comodato;
- p. rispettare il Codice di Comportamento del Comune di Comacchio e farlo rispettare ai propri associati, atleti e famigliari propri e degli eventuali concessionari d'uso;
- q. esporre le tariffe delle attività/servizi/corsi che sono fruibili dai soci e dagli ospiti;
- r. trasmissione annuale al Comune di una relazione sulle iniziative promosse, le manutenzioni ordinarie eseguite e sul reimpiego dei profitti generati dalle attività e i corsi soggetti al pagamento di una tariffa.

### 8) Revoca

L'Amministrazione ha la facoltà di revocare il comodato in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 giorni (trenta), per uno dei seguenti motivi:

- a) necessità di utilizzo dell'impianto da parte del Comune per finalità istituzionali;
- b) utilizzo dell'impianto da parte dell'associazione per finalità diverse o modalità diverse da quelle dichiarate e contenute nel progetto presentato ai fini della concessione dell'immobile;

---

#### Settore 1 – Politiche Sociali, Sanitarie e Sport

Via Marina n. 31 - 44022 Comacchio (FE)

✉ 0533/310111 ☎ 0533/310269

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**CO<sub>II</sub>ACCHIO**  
COMUNE DI COMACCHIO



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

- c) nel caso in cui l'associazione operi per fini di lucro o cessi ogni attività a favore della cittadinanza;
- d) quando l'associazione, già richiamata per iscritto una volta dall'ufficio competente, prosegua nel cattivo uso della struttura, non provvedendo alla normale manutenzione e comunque recando grave pregiudizio alla corretta conservazione del patrimonio immobiliare del Comune;
- e) nel caso in cui l'associazione operi con modalità che mettono in pericolo la pubblica sicurezza;
- f) inadempimento degli oneri a carico del comodatario.

#### 9) Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e ss. mm. e ii. e del Regolamento UE 2016/679 i dati forniti e raccolti con le istanze di partecipazione alla procedura in oggetto saranno trattati dall'Amministrazione Comunale esclusivamente al fine di espletare le attività legate alla procedura di assegnazione in comodato della struttura di cui trattasi, oltre alla eventuale stipulazione e gestione del contratto per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata.

Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di necessità, correttezza, liceità, imparzialità e trasparenza; i dati saranno raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate dignità e riservatezza di ogni candidato.

Il Titolare del Trattamento dei dati è il Comune di Comacchio con sede in P.zza Folegatti n. 15 – Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it).

#### Il Dirigente Settore I

Dott.ssa Barbara Rovetti

(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

---

#### Settore 1 – Politiche Sociali, Sanitarie e Sport

Via Marina n. 31 - 44022 Comacchio (FE)

0533/310111 0533/310269

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: [www.comune.comacchio.fe.it](http://www.comune.comacchio.fe.it)

Email: [urp@comune.comacchio.fe.it](mailto:urp@comune.comacchio.fe.it)

Pec: [comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)



**CO<sub>II</sub>ACCHIO**  
COMUNE DI COMACCHIO