

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n. 58311 del 05/08/2024	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria	n.			
Causale: Nuova Costruzione		speciale e particolare	n.	1		
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 31/12/2008		totali in costituzione	n.	1		
Intestati n. 2						
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. Mod. 2N parte I n. 1 planimetrie n. 1	Mod. 1N parte II n. Mod. 2N parte II n. 1	pagine elaborato planimetrico n.				

Quadro I Ditta da intestare:									
Denominazione	Sede legale			Prov. Codice Fiscale					
Demanio Pubblico Dello Stato Opere Idrauliche Di Seconda Categoria	Roma			RM 80193210582					
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento									
1 01T - Proprietà per l'Area									
Denominazione	Sede legale			Prov. Codice Fiscale					
Comune Di Comacchio	Comacchio			FE 82000590388					
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento									
2 01S - Proprietà Superficieria									
1000/ 1000									

Quadro U Unità Immobiliari						
Riferimenti Catastali			Utilità Comuni Censibili		Dati di Classamento Proposti	
N. Part. spec. Indirizzo	Oper. Sez. Foglio	Particella Sub.	Op. Sez. Foglio	Particella Sub.	Z.C. Cat. Destinazione d'uso	Rendita € 1N/2N Plan.
1 via dello squero 20	C 47	6033	U D/6	1101	Piano Scala Interno	220,00 Lotto Edificio
					T	

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica						
firma cavallini daniele in qualità di legale rappresentante (dirigente del comune di comacchio settore iv-v) per comune di comacchio con sede in comacchio (fe)						

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
CAVALLINI DANIELE
quale soggetto obbligato, residente in COMACCHIO (FE) - PIAZZA FOLEGATTI n. 00015 c.a.p. 44022
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: Geom. BRAGHETTA MASSIMO
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI FERRARA n. 2136
Codice Fiscale: BRGMSM79M25A785J

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. <u> </u> foglio <u>47</u> ple. <u>6033</u> <u> </u> C.E.U. Sez. <u> </u> foglio <u>47</u> pla. <u>6033</u> sub <u> </u></p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI Piazzali <u> </u> Parcheggi <u> </u></p>
<p>B Riferimenti Temporali (1)</p> <p>Anno: Di costruzione <u>2008</u> Di ristrutturazione totale <u> </u></p>	<p>2. SPAZI A VERDE <u> </u></p>
<p>C Azienda (2)</p> <p>CENTRO NAUTICO <u> </u></p> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. <u> </u> unità a destinazione ordinaria</p>	<p>3. RECINZIONI Altezza media <u> </u> cm. Realizzata in <u> </u></p>
<p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. <u> </u> con svincolo <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u> <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro <u> </u> <u> </u></p>	<p>4. ACCESSO CUSTODITO CON: <u> </u></p> <p>5. ALTRO <u> </u></p>
<p>E Elementi generali strutturalmente connessi</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/> <u> </u> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> <u> </u> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : <u> </u> <input type="checkbox"/> Altro <u> </u> <u> </u></p>	<p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA <u>m²</u> <u>40</u> della quale - coperta (escluso tettoie) <u>m²</u> <u>40</u> - tettoie <u>m²</u> <u> </u> - deposito materiali, vasche, ecc. <u>m²</u> <u> </u> - passaggi e piazzali di manovra <u>m²</u> <u> </u> - parcheggio: <u>m²</u> <u> </u> posti n. <u> </u> - a verde <u>m²</u> <u> </u></p> <p>2. VOLUME TOTALE: <u>m³</u> <u>100</u></p>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esser indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € **11.000,0** RENDITA CATASTALE (c.t.) = €

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, il più probabile saggio di fruibilità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va € 11.000,0 x 0,0200 (r) = € 220,0 c.t. = € 220,00

(3) richiamare i riferimenti planimetrici;
(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.
Es. Tettoia in ferro (m²); Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.a. (m³)

(4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;
(6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.\

IL TECNICO	IL DICHiarante	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

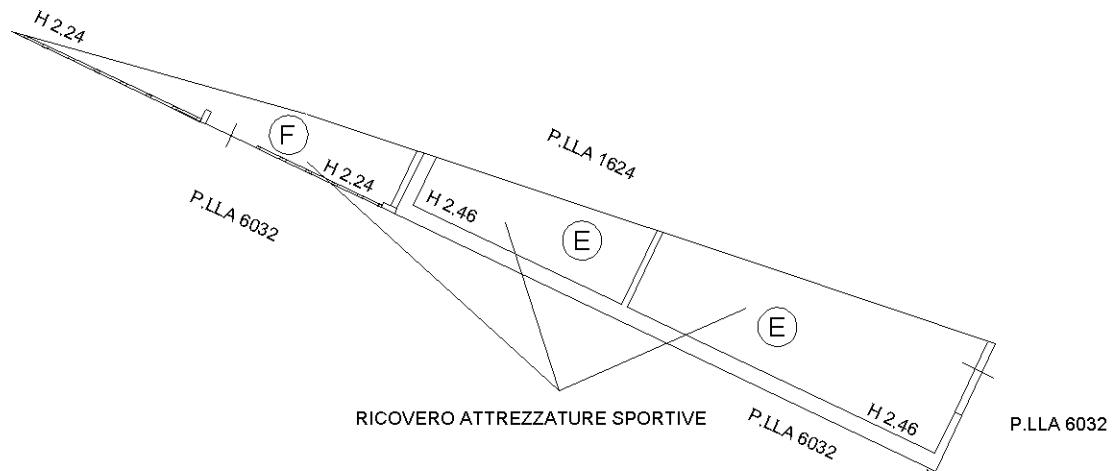
A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area		G Caratteristiche Costruttive	
Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale		<input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____	
Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e:			
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area		H Copertura	
Sez. _____ Foglio 47 Particella 6033 sub. _____		<input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____	
Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____			
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area			
CENTRO NAUTICO			
D Riferimenti Temporali		I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura	
Anno:		Solai	
Di costruzione 2008 Di ristrutturazione totale _____		Tamponature MURATURA	
		Finestre, luci, porte METALLO	
		Pavimentazione prevalente	
		Rifinitura esterna prevalente TINTEGGIATURA	
E Elementi strutturalmente connessi		Numero e dotazioni servizi igienici _____	
IMPIANTO ELETTRICO		L Locali Aventi Peculiarità Destinazioni (ubicati nel fabbricato)	
		Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____	
		Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____	
		Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____	
		Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____	
F Notizie Particolari		M Dati Metrici	
		Piani fuori terra n. 1	
		Piani entro terra o seminterrati n. _____	
		Superficie coperta m ² 40	
		Superficie totale sviluppata (linda) m ² 40	
		Volume totale (v.p.p.) m ³ 100	
IL TECNICO		IL DICHIAARANTE	
data _____		data _____	
Firma e timbro _____		Firma _____	
		Riservato all'Ufficio	
		Prot. n. _____ Partita n. _____	
		Busta n. _____	
		L' incaricato _____	



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Comacchio	
Via Dello Squero	civ. 20
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Braghetta Massimo
Foglio: 47	Iscritto all'albo:
Particella: 6033	Geometri
Subalterno:	Prov. Ferrara N. 2136

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO TERRA

