

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 58311 del 05/08/2024			Ditta n. 1 di 1			Unita' a destinazione ordinaria n.			
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare n. 1			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 31/12/2008						totali in costituzione n. 1			
Intestati n. 2									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.		Mod. 2N parte I n. 1		planimetrie n. 1					
Mod. 1N parte II n.		Mod. 2N parte II n. 1		pagine elaborato planimetrico n.					

Quadro I Ditta da intestare:									
Denominazione Demanio Pubblico Dello Stato Opere Idrauliche Di Seconda Categoria						Sede legale Roma		Prov. Codice Fiscale RM 80193210582	
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento									Quota
1 01T - Proprietà per l'Area									
Denominazione Comune Di Comacchio						Sede legale Comacchio		Prov. Codice Fiscale FE 82000590388	
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento									Quota
2 01S - Proprietà Superficiaria									1000/ 1000

Quadro U Unità Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita €	1N/2N	Plan.	
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio		
1		C		47	6033					U	D/6	1101	220,00	SI	SI	
via dello squero 20											T					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>firma cavallini danielle in qualita' di legale rappresentante (dirigente del comune di comacchio settore iv-v) per comune di comacchio con sede in comacchio (fe)</p>

<p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.</p> <p>- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p style="text-align: center;">CAVALLINI DANIELE</p> <p>quale soggetto obbligato, residente in COMACCHIO (FE) - PIAZZA FOLEGATTI n. 00015 c.a.p. 44022</p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.</p> <p>Il Tecnico: Geom. BRAGHETTA MASSIMO</p> <p>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI FERRARA n. 2136</p> <p>Codice Fiscale: BRGMSM79M25A785J</p>
--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>47</u> ple. <u>6033</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>47</u> pla. <u>6033</u> sub _____	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ _____ Parcheggi _____ _____ 2. SPAZI A VERDE _____ _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione <u>2008</u> Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) <u>CENTRO NAUTICO</u> _____ _____ Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u> <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____ _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi <input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____ _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² <u>40</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m ² <u>40</u> - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ . <u>100</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

[illegible]

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

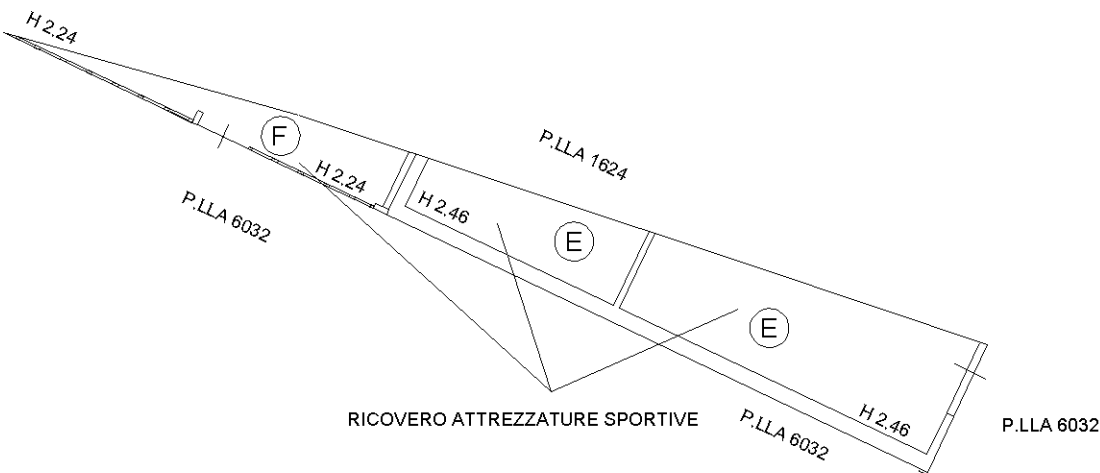
mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____ Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____	G Caratteristiche Costruttive <input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area Sez. _____ Foglio <u>47</u> Particella <u>6033</u> sub. _____ Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area CENTRO NAUTICO	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai _____ Tamponature MURATURA Finestre,luci,porte METALLO Pavimentazione prevalente _____ Rifinitura esterna prevalente TINTEGGIATURA Numero e dotazioni servizi igienici _____
D Riferimenti Temporal Anno: _____ Di costruzione <u>2008</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Elementi strutturalmente connessi IMPIANTO ELETTRICO	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m ² <u>40</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>40</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>100</u>
F Notizie Particolari	
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____
	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Comacchio	
Via Dello Squero _____ civ. 20	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Braghetta Massimo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 47	
Particella: 6033	
Subalterno:	Prov. Ferrara N. 2136

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA