

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 58311 del 05/08/2024		Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1		
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1	
Causali: ampliamento									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 31/12/2008									
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n.	1
		Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.	1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.			
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unità Immobiliari																
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti						
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita € 1N/2N	Plan.
	Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		S		47	1624											
				47	203											
2	C		47	1624	1					U	D/6	1101			4.427,40	SI SI
	via dello squero	20									T-1 2					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>firma cavallini daniela in qualità di legale rappresentante (dirigente del comune di comacchio settore iv-v) per comune di comacchio con sede in comacchio (fe), 82000590388</p>

<p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.</p> <p>- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p style="text-align: center;">CAVALLINI DANIELE</p> <p>quale soggetto obbligato, residente in COMACCHIO (FE) - PIAZZA FOLEGATTI n. 00015 c.a.p. 44022</p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.</p> <p>Il Tecnico: Geom. BRAGHETTA MASSIMO</p> <p>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI FERRARA n. 2136</p> <p>Codice Fiscale: BRGMSM79M25A785J</p>
--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>47</u> ple. <u>1624</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>47</u> pla. <u>1624</u> sub <u>1</u>	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ _____ Parcheggi _____ _____ 2. SPAZI A VERDE _____ _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione <u>1998</u> Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) <u>CENTRO NAUTICO</u> _____ _____ Articolata in n. <u>3</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u> <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____ _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi <input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____ _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² <u>1.370</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m ² <u>507</u> - tettoie m ² <u>189</u> - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² <u>76</u> - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² <u>598</u> 2. VOLUME TOTALE: m ³ . <u>2.555</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H Elementi Estimativi Utilizzati per la Determinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m ² - m ³	Valori Unitari €/m ² - €/m ³ (6)	Valori Complessivi €
A	C	SPOGL E PALESTRA MQ	120	300,00	36.000
B	C	RICOVERO BARCHE MQ	166	280,00	46.480
C	C	PALAZZINA UFFICI MQ	116	500,00	58.000
D	C	TETTOIA MQ	189	60,00	11.340
E	C	DEP. ATTREZZ. MQ	46	250,00	11.500
F	C	DEP. ATTREZZ. MQ	53	250,00	13.250
G	C	CORRIDOIO MQ	34	200,00	6.800
H	S	AREA TOTALE MQ	1.370	25,00	34.250
I	S	VERDE MQ	598	5,00	2.990
L	S	ASFALTO MQ	76	10,00	760

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 221.370,0 RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va € 221.370,0 X 0,0200 (r) = € 4.427,4 c.t. = € 4.427,40

(3) richiamare i riferimenti planimetrici;

(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.
Es. Tettoia in ferro (m²); Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.a. (m³)

(4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;

(6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.\

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

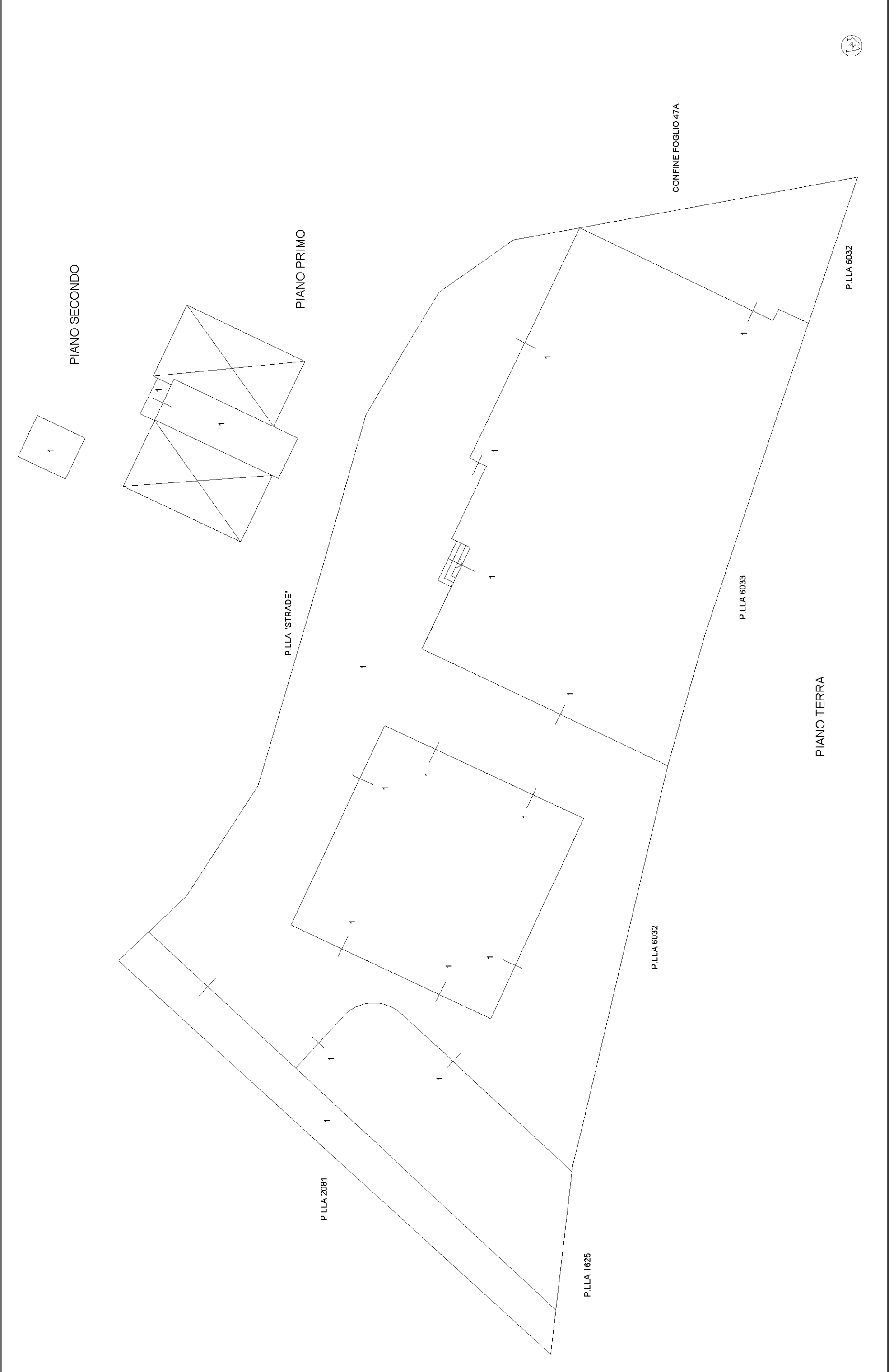
<table><tr><td colspan="2">A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</td></tr><tr><td colspan="2">Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale</td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e:</td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr></table>	A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area		Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale				Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e:				<table><tr><td colspan="2">G Caratteristiche Costruttive</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Muratura</td><td><input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato</td><td><input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Ferro</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Altro LEGNO</td></tr></table>	G Caratteristiche Costruttive		<input checked="" type="checkbox"/> Muratura	<input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato	<input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri	<input checked="" type="checkbox"/> Ferro	<input checked="" type="checkbox"/> Altro LEGNO																		
A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area																																					
Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale																																					
Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e:																																					
G Caratteristiche Costruttive																																					
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura	<input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti																																				
<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato	<input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri																																				
<input checked="" type="checkbox"/> Ferro	<input checked="" type="checkbox"/> Altro LEGNO																																				
<table><tr><td colspan="2">B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</td></tr><tr><td>Sez. _____ Foglio 47</td><td>Particella 1624 sub. 1</td></tr><tr><td>Sez. _____ Foglio _____</td><td>Particella _____ sub. _____</td></tr></table>	B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area		Sez. _____ Foglio 47	Particella 1624 sub. 1	Sez. _____ Foglio _____	Particella _____ sub. _____	<table><tr><td colspan="2">H Copertura</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> A tetto</td><td><input type="checkbox"/> Ferro</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Piana</td><td><input type="checkbox"/> Cemento armato</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Shed</td><td><input type="checkbox"/> Mista con laterizi</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> A volta</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Legno</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Altro _____</td><td></td></tr></table>	H Copertura		<input checked="" type="checkbox"/> A tetto	<input type="checkbox"/> Ferro	<input type="checkbox"/> Piana	<input type="checkbox"/> Cemento armato	<input type="checkbox"/> Shed	<input type="checkbox"/> Mista con laterizi	<input checked="" type="checkbox"/> A volta	<input checked="" type="checkbox"/> Legno	<input type="checkbox"/> Altro _____																			
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area																																					
Sez. _____ Foglio 47	Particella 1624 sub. 1																																				
Sez. _____ Foglio _____	Particella _____ sub. _____																																				
H Copertura																																					
<input checked="" type="checkbox"/> A tetto	<input type="checkbox"/> Ferro																																				
<input type="checkbox"/> Piana	<input type="checkbox"/> Cemento armato																																				
<input type="checkbox"/> Shed	<input type="checkbox"/> Mista con laterizi																																				
<input checked="" type="checkbox"/> A volta	<input checked="" type="checkbox"/> Legno																																				
<input type="checkbox"/> Altro _____																																					
<table><tr><td colspan="2">C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</td></tr><tr><td colspan="2">CENTRO NAUTICO</td></tr></table>	C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area		CENTRO NAUTICO		<table><tr><td colspan="2">I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</td></tr><tr><td>Solai</td><td>LATEROCEMENTO</td></tr><tr><td>Tamponature</td><td>MURATURA</td></tr><tr><td>Finestre,luci,porte</td><td>LEGNO - METALLO</td></tr><tr><td>Pavimentazione prevalente</td><td>GRES</td></tr><tr><td>Rifinitura esterna prevalente</td><td>TINTEGG. - PANNELLI</td></tr><tr><td>Numero e dotazioni servizi igienici</td><td>6</td></tr></table>	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura		Solai	LATEROCEMENTO	Tamponature	MURATURA	Finestre,luci,porte	LEGNO - METALLO	Pavimentazione prevalente	GRES	Rifinitura esterna prevalente	TINTEGG. - PANNELLI	Numero e dotazioni servizi igienici	6																		
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area																																					
CENTRO NAUTICO																																					
I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura																																					
Solai	LATEROCEMENTO																																				
Tamponature	MURATURA																																				
Finestre,luci,porte	LEGNO - METALLO																																				
Pavimentazione prevalente	GRES																																				
Rifinitura esterna prevalente	TINTEGG. - PANNELLI																																				
Numero e dotazioni servizi igienici	6																																				
<table><tr><td colspan="2">E Elementi strutturalmente connessi</td></tr><tr><td colspan="2">IMPIANTI ELETTRICO, IDRICO SANITARIO</td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr></table>	E Elementi strutturalmente connessi		IMPIANTI ELETTRICO, IDRICO SANITARIO														<table><tr><td>L</td><td colspan="3">Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</td></tr><tr><td>Per ricovero provv. di operai</td><td>m² _____</td><td>Mensa</td><td>m² _____</td></tr><tr><td>Pronto soccorso</td><td>m² _____</td><td>Locali di ritrovo</td><td>m² _____</td></tr><tr><td>Direzione tecnica</td><td>m² _____</td><td>Custodia</td><td>m² _____</td></tr><tr><td>Direzione amministrativa</td><td>m² _____</td><td>(altro)</td><td>m² _____</td></tr></table>	L	Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)			Per ricovero provv. di operai	m² _____	Mensa	m² _____	Pronto soccorso	m² _____	Locali di ritrovo	m² _____	Direzione tecnica	m² _____	Custodia	m² _____	Direzione amministrativa	m² _____	(altro)	m² _____
E Elementi strutturalmente connessi																																					
IMPIANTI ELETTRICO, IDRICO SANITARIO																																					
L	Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)																																				
Per ricovero provv. di operai	m² _____	Mensa	m² _____																																		
Pronto soccorso	m² _____	Locali di ritrovo	m² _____																																		
Direzione tecnica	m² _____	Custodia	m² _____																																		
Direzione amministrativa	m² _____	(altro)	m² _____																																		
<table><tr><td colspan="2">F Notizie Particolari</td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2"></td></tr></table>	F Notizie Particolari														<table><tr><td colspan="2">M Dati Metrici</td></tr><tr><td>Piani fuori terra</td><td>n. 3</td></tr><tr><td>Piani entro terra o seminterrati</td><td>n. _____</td></tr><tr><td>Superficie coperta</td><td>m² 507</td></tr><tr><td>Superficie totale sviluppata (lorda)</td><td>m² 724</td></tr><tr><td>Volume totale (v.p.p.)</td><td>m³ 2555</td></tr></table>	M Dati Metrici		Piani fuori terra	n. 3	Piani entro terra o seminterrati	n. _____	Superficie coperta	m² 507	Superficie totale sviluppata (lorda)	m² 724	Volume totale (v.p.p.)	m³ 2555										
F Notizie Particolari																																					
M Dati Metrici																																					
Piani fuori terra	n. 3																																				
Piani entro terra o seminterrati	n. _____																																				
Superficie coperta	m² 507																																				
Superficie totale sviluppata (lorda)	m² 724																																				
Volume totale (v.p.p.)	m³ 2555																																				
<table><tr><td colspan="2">IL TECNICO</td><td colspan="2">IL DICHIARANTE</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">data _____</td><td colspan="2">data _____</td></tr><tr><td colspan="2">Firma e timbro _____</td><td colspan="2">Firma _____</td></tr></table>	IL TECNICO		IL DICHIARANTE						data _____		data _____		Firma e timbro _____		Firma _____		<table><tr><td colspan="2">Riservato all'Ufficio</td></tr><tr><td>Prot. n. _____</td><td>Partita n. _____</td></tr><tr><td colspan="2">Busta n. _____</td></tr><tr><td colspan="2">L' incaricato _____</td></tr></table>	Riservato all'Ufficio		Prot. n. _____	Partita n. _____	Busta n. _____		L' incaricato _____													
IL TECNICO		IL DICHIARANTE																																			
data _____		data _____																																			
Firma e timbro _____		Firma _____																																			
Riservato all'Ufficio																																					
Prot. n. _____	Partita n. _____																																				
Busta n. _____																																					
L' incaricato _____																																					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune COMACCHIO		Sezione		Foglio 47		Particella 203		Tipo mappale n. 58311		del: 05/08/2024	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione			DESCRIZIONE		
SOPPRESSO											
Comune COMACCHIO		Sezione		Foglio 47		Particella 1624		Tipo mappale n. 58311		del: 05/08/2024	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione			DESCRIZIONE		
SOPPRESSO											
1 via dello squero		20		T-1-2		CENTRO NAUTICO					
Protocollo _____						data _____					
IL TECNICO Geom. BRAGHETTA MASSIMO											
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI FERRARA n. 2136											
Codice Fiscale: BRGMSM79M25A785J						_____					
firma e timbro											

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Braghetta Massimo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Ferrara	N. 2136
Comune di Comacchio	Sezione: Foglio: 47	Particella: 1624	Protocollo n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 58311 del 05/08/2024 Scala 1 : 200				



Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Comacchio

Via Dello Squero

civ. 20

Identificativi Catastali:

Sezione: 47

Foglio: 47

Particella: 1624

Subalterno: 1

Compilata da:
Braghetta Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Ferrara

N. 2136

